

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ ИТОГИ 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Соответствие облигаций для финансирования инфраструктуры целям устойчивого развития ООН	4
I. Выпуски облигаций для финансирования инфраструктуры СОПФ «Инфраструктурные облигации»	
Выпуски облигаций для финансирования инфраструктуры СОПФ «Инфраструктурные облигации»	6
II. Одобренные проекты за 2022 г.	
Строительство инженерной инфраструктуры в рамках ЖК «Гороховое поле» в г. Магадане	8
Строительство социальной инфраструктуры в рамках ЖК «Квартал Звездный» в г. Якутске	9
Строительство социальной инфраструктуры в рамках ЖК «Гороховое поле» в г. Магадане	10
Строительство социальной инфраструктуры в рамках ЖК «Гороховое поле» в г. Магадане	11
Строительство социальной инфраструктуры в рамках ЖК «Гороховое поле» в г. Магадане	12
Строительство социальной инфраструктуры в рамках ЖК «Гороховое поле» в г. Магадане	13
Строительство инженерной инфраструктуры на территории «Забелье» в г. Уфе	14
Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай»	15
Строительство инженерной инфраструктуры на ул. Украинская Канавинского района в г. Нижнем Новгороде	16
Строительство социальной инфраструктуры в рамках ЖК «Гороховое поле» в г. Магадане	17

СОДЕРЖАНИЕ

Строительство социальной инфраструктуры в целях обеспечения жилищного строительства на ул. Н. Сотникова в г. Новосибирске	18
Строительство социальной инфраструктуры в целях обеспечения жилищного строительства на ул. Большая в г. Новосибирске	19
Строительство социальной инфраструктуры в целях обеспечения жилищного строительства на ул. Спортивная в г. Новосибирске	20
Строительство социальной инфраструктуры в целях обеспечения жилищного строительства на ул. Пролетарская в г. Новосибирске	21
Строительство социальной инфраструктуры в целях обеспечения жилищного строительства на ул. Т. Снежиной в г. Новосибирске	22
Строительство социальной инфраструктуры в целях обеспечения жилищного строительства на ул. В. Шевелева в г. Новосибирске	23
Строительство инженерной и дорожной инфраструктуры для ЖК «Яблоневые сады» в г. Воронеж	24
Строительство инженерной и дорожной инфраструктуры для ЖК «Яблоневые сады» в г. Воронеж	25
Строительство транспортной инфраструктуры в целях обеспечения жилищного строительства в п.г.т. Новобурейский	26
Строительство социальной инфраструктуры для микрорайонов «Радужный» и «Обдорский» в г. Салехарде	27
Строительство инженерной инфраструктуры для обеспечения жилищного строительства в Кольчугинском районе в г. Кольчугино	28
Строительство инженерной инфраструктуры в рамках жилого комплекса в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога в г. Тюмени	29
Строительство инженерной инфраструктуры для обеспечения жилищного строительства в г. Хабаровске	30
Строительство (реконструкция) и эксплуатация трамвайной сети по маршруту «Станция метро «Купчино» – пос. Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга	31

СООТВЕТСТВИЕ ОБЛИГАЦИЙ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЦЕЛЯМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ООН

ЦУР ООН



Хорошее здоровье и благополучие

Способ реализации целей

- Развитие социальной инфраструктуры, в том числе медицинских учреждений через привлечение частных средств для строительства, проектирования или реконструкции (далее – создание) объектов здравоохранения



Качественное образование

- Развитие социальной инфраструктуры, в том числе образовательных учреждений, через привлечение частных средств для их создания



Чистая вода и санитария

- Повышение качества и доступности воды за счет финансирования создания инфраструктуры, связанной с водоснабжением, водоотведением, очисткой воды и пр.



Недорогостоящая и чистая энергия

- Обеспечение всеобщего доступа к недорогому, надежному и современному энергоснабжению, в том числе реализуемому с использованием зеленых технологий, за счет финансирования создания объектов электроснабжения



Достойная работа и экономический рост

- Обеспечение экономического роста за счет реализации проектов создания объектов инфраструктуры, которые являются основным драйвером роста экономики, в том числе за счет развития МСП на территории жилищных комплексов, и создание мультипликативного эффект бюджетных средств за счет привлечения частных инвесторов



Индустриализация, инновация и инфраструктура

- Финансирование создания объектов социальной инфраструктуры, объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, общественных пространств для граждан



Уменьшение неравенства

- Содействие развитию и повышению привлекательности регионов с более низким уровнем экономического развития за счет реализации проектов в большинстве регионов России
- Сокращение неравенства в обществе за счет повышения доступности жилья и инфраструктуры



Устойчивые города и населенные пункты

- Обеспечение всеобщего доступа к современному, безопасному и недорогому жилью и основным услугам, в том числе, в наименее развитых регионах



Партнерство в интересах устойчивого развития

- Стимулирование партнерства между государственными органами, частными инвесторами и компаниями в рамках создания инфраструктуры



I. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ



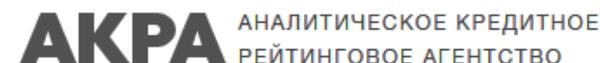
ВЫПУСКИ ОБЛИГАЦИЙ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОПФ «ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ»

Факторы инвестиционной привлекательности

- **Третий и четвертый выпуски облигаций** для финансирования комплексных инфраструктурных проектов, формирующих комфортную среду проживания
- **Соответствие принципам социальных облигаций** – стандартам в области ответственного инвестирования, разработанным Международной ассоциацией рынков капитала (International Capital Market Association, ICMA)
- **Наивысшее кредитное качество** подтверждено рейтингом «AAA(RU)» от агентства АКРА
- **Уникальное кредитное усиление:**
 - Резервная линия от ДОМ.РФ
 - Поручительство ДОМ.РФ на все выплаты по облигациям
 - Залог прав требований по займу

«Социальная» верификация

- **Выпуски признаны социальными** (независимые заключения о соответствии от Эксперт РА)
- **Выпуски включены в Сектор устойчивого развития Московской Биржи** (сегмент «национальные проекты»)



18.10.2022

СОПФ

«Социальные»
купон 9,90%
срок 3,1 года

15 000 000 000 РУБ

|

21.12.2022

СОПФ

«Социальные»
купон 9,95%
срок 3,9 года

10 000 000 000 РУБ

|



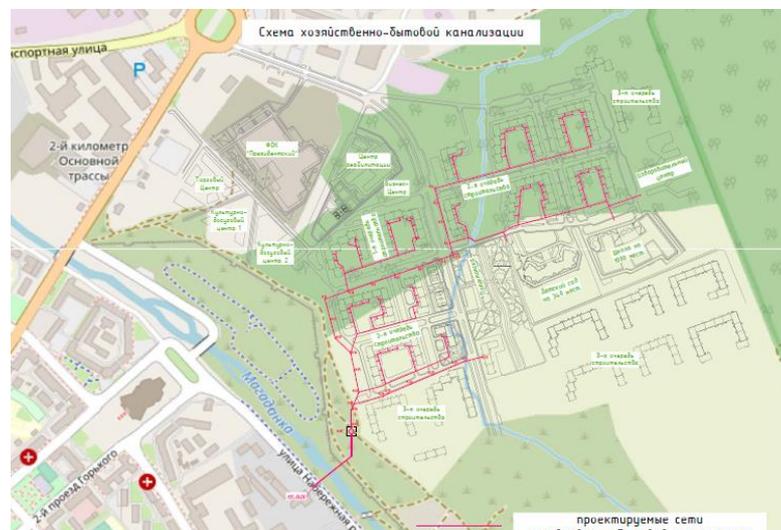
II. ОДОБРЕННЫЕ ПРОЕКТЫ ЗА 2022 Г.



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ЖК «ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ» В Г. МАГАДАНЕ

Магаданская область

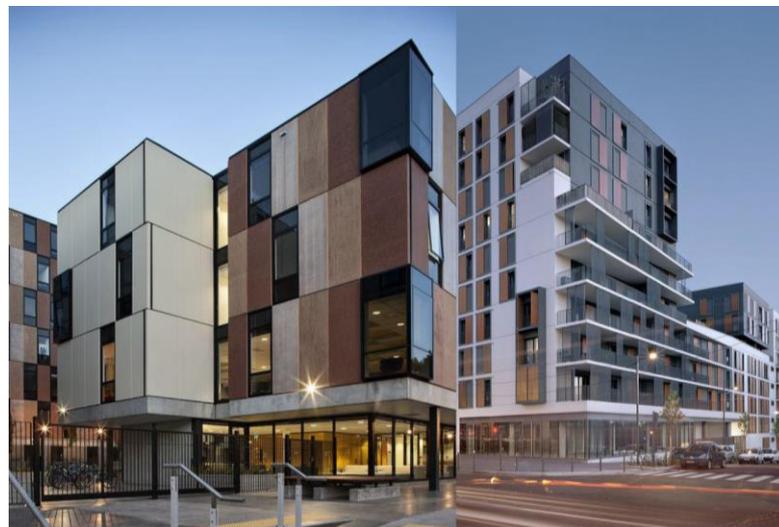
Заемщик	ООО «Магаданская инфраструктурная концессия-2»
Адрес	Магаданская область, г. Магадан, мкрн. Гороховое поле
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">Земельный участок: 317 тыс. кв. мОбщая площадь: 101 тыс. кв. м<ul style="list-style-type: none">Жилая: 91,9 тыс. кв. мКоммерческая: 9,1 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">Водоснабжение: магистральный трубопровод, квартальная распределительная и внутриплощадочная сети, водопроводные вводыВодоотведение: канализационный коллектор, внутриплощадочная сеть, участки канализационной сети, канализационная насосная станция
Срок реализации проекта	2021-2038 гг. /строительство
Сумма займа	2,3 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">Поручительство поручителя и генерального подрядчикаЗалог долейЗалог прав требованияИпотекаЗалог прав по залоговым счетам



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ЖК «КВАРТАЛ ЗВЕЗДНЫЙ» В Г. ЯКУТСКЕ

Республика Саха (Якутия)

Заемщик	АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство»
Адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ Земельный участок: 3,2 га на праве аренды АО СЗ «РИА»▪ Общая площадь: 3,2 га<ul style="list-style-type: none">– Жилая: 350 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">▪ Социальная инфраструктура, в том числе<ul style="list-style-type: none">– Школа на 990 мест– Поликлиника на 600 посещений в смену
Срок реализации проекта	2022-2025 гг. / проектирование проекта
Сумма займа	2,7 млрд руб. на социальную инфраструктуру
Обеспечение займа	100% гос. гарантия Республики Саха (Якутия)



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ЖК «ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ» В Г. МАГАДАНЕ

Магаданская область

Заемщик	ООО «Магаданская спортивная концессия-2»
Адрес	Магаданская область, г. Магадан, мкрн. Гороховое поле
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ Земельный участок: 317 тыс. кв. м▪ Общая площадь: 101 тыс. кв. м<ul style="list-style-type: none">– Жилая: 91,9 тыс. кв. м– Коммерческая: 9,1 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">▪ Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном с общей вместимостью около 820 чел.▪ Лыжный стадион с общей вместимостью около 600 чел.
Срок реализации проекта	2021-2035 гг. / строительство
Сумма займа	2,1 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">▪ Поручительство поручителя и генерального подрядчика▪ Залог долей▪ Залог прав требования▪ Ипотека▪ Залог прав по залоговым счетам



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ЖК «ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ» В Г. МАГАДАНЕ

Магаданская область

Заемщик	ООО «Магаданская социальная концессия»
Адрес	Магаданская область, г. Магадан, мкрн. Гороховое поле
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">■ Земельный участок: 317 тыс. кв. м■ Общая площадь: 101 тыс. кв. м<ul style="list-style-type: none">— Жилая: 91,9 тыс. кв. м— Коммерческая: 9,1 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">■ Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест в городе Магадане
Срок реализации проекта	2021-2035 гг. / строительство
Сумма займа	1,2 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">■ Поручительство поручителя и генерального подрядчика■ Залог долей■ Залог прав требования■ Ипотека■ Залог прав по залоговым счетам



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ЖК «ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ» В Г. МАГАДАНЕ

Магаданская область

Заемщик	ООО «Магаданская образовательная концессия-2»
Адрес	Магаданская область, г. Магадан, мкрн. Гороховое поле
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">Земельный участок: 317 тыс. кв. мОбщая площадь: 101 тыс. кв. м<ul style="list-style-type: none">Жилая: 91,9 тыс. кв. мКоммерческая: 9,1 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">Общеобразовательная школа на 1 000 местОбразовательный центр на 657 мест для учащихся дошкольного и школьного возраста, а также людей с ограниченными возможностямиОбразовательный центр для одаренных детей и молодежи на 200 мест
Срок реализации проекта	2021-2036 гг. / строительство
Сумма займа	10,6 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">Поручительство поручителя и генерального подрядчикаЗалог долейЗалог прав требованияИпотекаЗалог прав по залоговым счетам



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ЖК «ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ» В Г. МАГАДАНЕ

Магаданская область

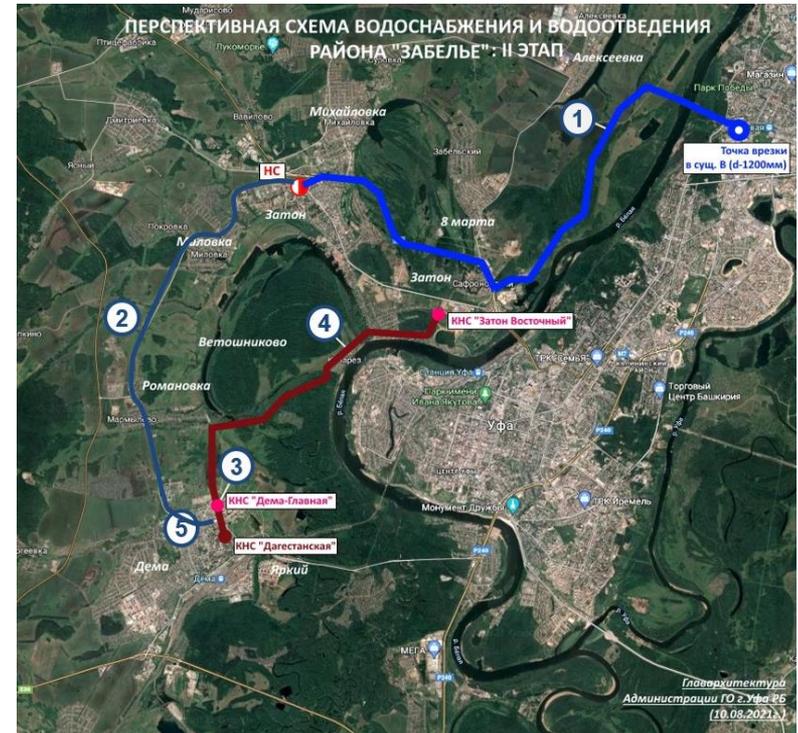
Заемщик	ООО «Магаданская образовательная концессия-1»
Адрес	Магаданская область, г. Магадан, мкрн. Гороховое поле
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ Земельный участок: 317 тыс. кв. м▪ Общая площадь: 101 тыс. кв. м<ul style="list-style-type: none">– Жилая: 91,9 тыс. кв. м– Коммерческая: 9,1 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	Детский сад на 340 мест на территории микрорайона «Гороховое поле»
Срок реализации проекта	2021-2035 гг. / строительство
Сумма займа	1,0 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">▪ Поручительство поручителя и генерального подрядчика▪ Залог долей▪ Залог прав требования▪ Ипотека▪ Залог прав по залоговым счетам



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ «ЗАБЕЛЬЕ» В Г. УФЕ

Республика Башкортостан

Заемщик	АО «Республиканская коммунальная компания»
Адрес	Территория «Забелье» (II этап) городской округ г. Уфа Республики Башкортостан
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">Земельный участок: 13 000 гаПланируемый ввод жилья:<ul style="list-style-type: none">Жилая: 9 240 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	Сети и сооружения объектов водоснабжения и водоотведения
Срок реализации проекта	2022-2026 гг. / изыскания по земле, подготовка к проектированию
Сумма займа	8,4 млрд руб. на строительство инженерной инфраструктуры
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">100% гос. гарантия Республики БашкортостанЗалог объектов инфраструктуры по завершении строительстваЗалог долейЗалог прав требований



СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА Г. ТОЛЬЯТТИ С МОСТОВЫМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ Р. ВОЛГУ В СОСТАВЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ТРАНСПОРТНОГО МАРШРУТА «ЕВРОПА-ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»

Самарская область

Заемщик	АО «Концессионная компания «Обход Тольятти» входит в группу компаний АО «ДСК Автобан»
Основные ТЭПы по Проекту	<ul style="list-style-type: none">▪ Категория автомобильной дороги – IБ▪ Протяженность – 99,3 км (в том числе мост через реку Волга – 3,7 км)▪ Полос движения – 4 шт.
Эффект от проекта на ввод жилья	Планируемый ввод жилья в период 2024-2028 гг. – 11 156 тыс. кв. м
Сроки и статус реализации проекта	<ul style="list-style-type: none">▪ 4 кв. 2019 г. – 3 кв. 2039 г.<ul style="list-style-type: none">– Плановый ввод объекта – 4 кв. 2023 г.▪ Строительная готовность:<ul style="list-style-type: none">– 1 этап – 57%– 2-5 этапы – 61%
Бюджет проекта	146,5 млрд руб. с НДС (в т.ч. капитальные затраты – 140 млрд руб.)
Сумма займа	24,2 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">▪ Поручительство АО «ДСК Автобан»▪ Залог 100% акций Заемщика▪ Залог прав требования по концессионному соглашению▪ Залог прав требования по договорам подряда и банковским гарантиям▪ Залог прав по договорам счетов по Проекту▪ Залог прав требования по акционерным займам



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА УЛ. УКРАИНСКАЯ КАНАВИНСКОГО РАЙОНА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

Нижегородская область

Заемщик	АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»
Адрес	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ Земельный участок на основе публичного сервитута▪ Общая площадь: 347 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">▪ Магистральный коллектор ливневой канализации диаметром до 1000 мм▪ Магистральный коллектор дренажной канализации диаметром до 1000 мм▪ Локальные очистные сооружения
Срок реализации проекта	2022-2025 гг.
Сумма займа	1,44 млрд руб.
Обеспечение займа	100% государственная гарантия, Нижегородская область



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ЖК «ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ» В Г. МАГАДАНЕ

Магаданская область

Заемщик	ООО «Магаданская спортивная концессия-1»
Адрес	Магаданская область, г. Магадан, мкрн. Гороховое поле
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ Земельный участок: 317 тыс. кв. м▪ Общая площадь: 101 тыс. кв. м<ul style="list-style-type: none">— Жилая: 91,9 тыс. кв. м— Коммерческая: 9,1 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">▪ Всесезонный трамплинный комплекс для подготовки спортивного резерва в г. Магадане
Срок реализации проекта	2021-2035 гг. / строительство
Сумма займа	1,1 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">▪ Поручительство поручителя и генерального подрядчика▪ Залог долей▪ Залог прав требования▪ Ипотека▪ Залог прав по залоговым счетам



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА УЛ. Н. СОТНИКОВА В Г. НОВОСИБИРСКЕ

Новосибирская область

Заемщик	ООО «Пятая концессионная компания «Просвещение»
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Николая Сотникова в Кировском районе
Площадь объектов	Вводимая площадь жилья – 198,2 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	Общеобразовательная школа на 1 100 мест
Срок реализации проекта	2022-2035 гг.
Сумма займа	466,4 млн руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">■ Поручительство поручителя, генерального подрядчика, поставщика оборудования, технического заказчика■ Залог прав требования по независимым гарантиям, по соглашению, по договору генерального подряда■ Ипотека■ Залог прав по залоговым счетам, залог долей в уставном капитале, залог прав по акционерному займу



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА УЛ. БОЛЬШАЯ В Г. НОВОСИБИРСКЕ

Новосибирская область

Заемщик	ООО «Тридцать четвертая концессионная компания «Просвещение»
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе
Площадь объектов	Вводимая площадь жилья – 170,0 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	Общеобразовательная школа на 825 мест
Срок реализации проекта	2022-2035 гг.
Сумма займа	400,0 млн руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">■ Поручительство поручителя, генерального подрядчика, поставщика оборудования, технического заказчика■ Залог прав требования по независимым гарантиям, по соглашению, по договору генерального подряда■ Ипотека■ Залог прав по залоговым счетам, залог долей в уставном капитале, залог прав по акционерному займу



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА УЛ. СПОРТИВНАЯ В Г. НОВОСИБИРСКЕ

Новосибирская область

Заемщик	ООО «Тридцать шестая концессионная компания «Просвещение»
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Спортивная в Ленинском районе
Площадь объектов	Вводимая площадь жилья – 182,3 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	Общеобразовательная школа на 1 100 мест
Срок реализации проекта	2022-2035 гг.
Сумма займа	428,9 млн руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">■ Поручительство поручителя, генерального подрядчика, поставщика оборудования, технического заказчика■ Залог прав требования по независимым гарантиям, по соглашению, по договору генерального подряда■ Ипотека■ Залог прав по залоговым счетам, залог долей в уставном капитале, залог прав по акционерному займу



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ В Г. НОВОСИБИРСКЕ

Новосибирская область

Заемщик	ООО «Тридцать пятая концессионная компания «Просвещение»
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пролетарская в Октябрьском районе
Площадь объектов	Вводимая площадь жилья – 198,1 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	Общеобразовательная школа на 1 100 мест
Срок реализации проекта	2022-2035 гг.
Сумма займа	466,1 млн руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">■ Поручительство поручителя, генерального подрядчика, поставщика оборудования, технического заказчика■ Залог прав требования по независимым гарантиям, по соглашению, по договору генерального подряда■ Ипотека■ Залог прав по залоговым счетам, залог долей в уставном капитале, залог прав по акционерному займу



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА УЛ. Т. СНЕЖИНОЙ В Г. НОВОСИБИРСКЕ

Новосибирская область

Заемщик	ООО «Тридцать третья концессионная компания «Просвещение»
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе
Площадь объектов	Вводимая площадь жилья – 127,5 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	Общеобразовательная школа на 550 мест
Срок реализации проекта	2022-2035 гг.
Сумма займа	300,0 млн руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">■ Поручительство поручителя, генерального подрядчика, поставщика оборудования, технического заказчика■ Залог прав требования по независимым гарантиям, по соглашению, по договору генерального подряда■ Ипотека■ Залог прав по залоговым счетам, залог долей в уставном капитале, залог прав по акционерному займу



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА УЛ. В. ШЕВЕЛЕВА В Г. НОВОСИБИРСКЕ

Новосибирская область

Заемщик	ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение»
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Виктора Шевелева в Кировском районе
Площадь объектов	Вводимая площадь жилья – 186,4 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	Общеобразовательная школа на 1 100 мест
Срок реализации проекта	2022-2035 гг.
Сумма займа	438,6 млн руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">■ Поручительство поручителя, генерального подрядчика, поставщика оборудования, технического заказчика■ Залог прав требования по независимым гарантиям, по соглашению, по договору генерального подряда■ Ипотека■ Залог прав по залоговым счетам, залог долей в уставном капитале, залог прав по акционерному займу



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЖК «ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ» В Г. ВОРОНЕЖ

Воронежская область

Заемщик	ООО «СЗ «Монтажник» (ДСК)
Адрес	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, ул. Загоровского
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ Земельный участок: 52 га на праве аренды▪ Общая площадь: 543 тыс. кв. м<ul style="list-style-type: none">— Жилая: 526 тыс. кв. м— Коммерческая: 17 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">▪ Магистральные и внутриквартальные сети<ul style="list-style-type: none">— Объекты энергетического хозяйства— Объекты водоотведения— Объекты водоснабжения— Объекты теплоснабжения— Объекты дорожной инфраструктуры
Срок реализации проекта	2022-2030 гг. / строительство
Сумма займа	1,3 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">▪ 90% гос. гарантия Воронежской области▪ 10% поручительство АО «ДОМ.РФ»▪ Залог прав требований



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЖК «ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ» В Г. ВОРОНЕЖ

Воронежская область

Заемщик	ООО СЗ «Выбор-Запад» (ГК Выбор)
Адрес	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, ул. Загоровского
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ Земельный участок: 52 га на праве субаренды▪ Общая площадь: 80,2 тыс. кв. м<ul style="list-style-type: none">— Жилая: 76,6 тыс. кв. м— Коммерческая: 3,6 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">▪ Магистральные и внутриквартальные сети<ul style="list-style-type: none">— Объекты энергетического хозяйства— Объекты водоотведения— Объекты водоснабжения— Объекты теплоснабжения— Объекты дорожной инфраструктуры
Срок реализации проекта	2022-2026 гг. / строительство
Сумма займа	0,6 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">▪ 90% гос. гарантия Воронежской области▪ 10% поручительство АО «ДОМ.РФ»▪ Залог прав требований



СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П.Г.Т. НОВОБУРЕЙСКИЙ

Амурская область

Заемщик	АО «Концессионная компания «БТС-МОСТ»
Адрес	Амурская область, от имени которой выступает Министерство транспорта Амурской области
Протяженность объектов	3,13 км (в том числе путепровод – 0,11 км)
Возводимая инфраструктура	Строительство путепровода через транссибирскую железную дорогу в п.г.т. Новобурейский
Срок реализации проекта	Общий срок реализации: 3 кв. 2022 г. – 2 кв. 2032 г. <ul style="list-style-type: none">■ Плановый ввод объекта – 4 кв. 2024 г.■ Строительная готовность – 0%
Сумма займа	1,68 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">■ Залог 100% долей УК Концессионера■ Залог прав требования по Концессионному соглашению■ Залог прав требования по договору генерального подряда■ Залог права аренды земельных участков■ Залог прав по залоговым счетам



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ МИКРОРАЙОНОВ «РАДУЖНЫЙ» И «ОБДОРСКИЙ» В Г. САЛЕХАРДЕ

Ямало-Ненецкий автономный округ

Заемщик	АО «ЯмалСтройИнвест»
Адрес	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, мкр. Обдорский и Радужный
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">Земельный участок 1: 1,3 гаЗемельный участок 2: 3,2 га
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">Детский сад на 240 местШкола на 800 мест
Срок реализации проекта	2022-2031 гг.
Сумма займа	3,84 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">100% гос. гарантия Ямало-Ненецкого автономного округаЗалог земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на земельном участкеЗалог объектов по завершении строительства



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КОЛЬЧУГИНСКОМ РАЙОНЕ В Г. КОЛЬЧУГИНО

Владимирская область

Заемщик	ООО «Владимиртеплогаз»
Адрес	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино
Площадь объектов	Земельные участки: 1,1 га
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">▪ Блочно-модульные газовые котельные суммарной мощностью 118,83 МВт▪ Сети теплоснабжения протяженностью 45 км
Срок реализации проекта	2022-2037 гг.
Сумма займа	2,7 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">▪ 100% гос. гарантия Владимирской области▪ Залог земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на земельном участке▪ Залог объекта по завершении строительства



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В СТОРЕ УЛИЦ МОСКОВСКИЙ ТРАКТ И ОКРУЖНАЯ ДОРОГА В Г. ТЮМЕНИ

Тюменская область

Заемщик	АО «ТОДЭП»
Адрес	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Московский тракт и Окружная дорога
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ Земельный участок: 9,3 га▪ Общая площадь: 151,0 тыс. кв. м<ul style="list-style-type: none">— Жилая: 92,5 тыс. кв. м— Нежилая: 7 тыс. кв. м
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">▪ Магистральные инженерные сети▪ Внутриплощадочные инженерные сети▪ Блочно-модульная котельная
Срок реализации проекта	2022-2028 гг.
Сумма займа	0,8 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">▪ 90% гос. гарантия Тюменская область▪ 10% поручительства АО «ДОМ.РФ»▪ Залог прав требований по договору займа с Застройщиком▪ Залог прав требований по счету поступлений по договору займа с Застройщиком



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ХАБАРОВСКЕ

Хабаровский край

Заемщик	ООО «ИКС - Хабаровск»
Адрес	Хабаровский край, г. Хабаровск
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">Суммарная протяженность объекта: 10 600 м (площадь: 191,5 га)Общая площадь вводимого жилья: 1 500 000 кв. м«Ореховая сопка» (207 га), 6-7 микрорайон (34 га)
Возводимая инфраструктура	Строительство новой тепломагистрали для подключения микрорайона «Ореховая Сопка»
Срок реализации проекта	2022-2037 гг.
Сумма займа	2,22 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">Залог долей в СПКЗалог прав требования по договорамЗалог прав по залоговым счетамУсловное поручительство Участника Заемщика на сумму максимального годового платежа по телу и процентам задолженностиПоручительство генерального подрядчика, поставщика оборудования в случае их аффилированности с Заемщиком



СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ) И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТРАМВАЙНОЙ СЕТИ ПО МАРШРУТУ «СТАНЦИЯ МЕТРО «КУПЧИНО» – ПОС. ШУШАРЫ – СЛАВЯНКА» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

г. Санкт-Петербург

Заемщик	ООО «БалтНедвижСервис»
Адрес	г. Санкт-Петербург, Пушкинский район
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none">Трамвайная сеть (21 км)Трамвайное депо (7 000 кв. м)Подвижной состав (22 шт.)
Возводимая инфраструктура	Строительство (реконструкция) и эксплуатация трамвайной сети по маршруту «Станция метро «Купчино» – пос. Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга
Срок реализации проекта	2022-2035 гг.
Сумма займа	17,4 млрд руб.
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none">Поручительство генерального подрядчика, технического заказчика в случае их аффилированностиЗалог долейЗалог прав требованияЗалог прав по залоговым счетам



Москва, Воздвиженка, 10

<https://сопф.дом.рф>

<https://дом.рф/облигации> на финансирование инфраструктуры

e-mail: infra_projects@domrf.ru

Декабрь 2022